

УТВЪРДИЛ:.....

ВЯРА ЦЕРОВСКА
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК



ДОКЛАД

На комисията, назначена със Заповед № 1425 от 20.06.2016 г. на Кмета на Община Перник, за резултатите от провеждане на договаряне без предварително обявление с предмет: **Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник на „Многофамилна жилищна сграда – 27, с административен адрес гр.Перник, ул. „Добруджа”, открита с Решение № 30 /07.06. 2016 г. на Кмета на Община Перник.**

На основание чл. 79, ал.1 т. 1 от ЗОП, във връзка с раздел X от ППЗОП и в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в поканата за участие, утвърдена с Решение № 30 /07.06. 2016 г. на Кмета на Община Перник

Комисия в състав :

Председател:

1. Инж. Богомил Алексов – Директор Дирекция „СИЕ” при Община Перник

и членове:

2. Инж.Славка Георгиева – Началник отдел „СиИ” при Община Перник
3. Инж. Ирина Божкова – Старши експерт отдел „СиИ” при Община Перник
4. Елка Савова – ст.ю.к. „ПООП” при Община Перник
5. Елица Йорданова - ст.ю.к. „ПООП” при Община Перник

Проведе договаряне с поканеният участник „Недялков строй консулт“ ЕООД, който се представляваше от Стефан Соколов –Упълномощен представител. Направените предложения и постигнатите договорености с участника са отразени в протокол, подписан от членовете на комисията и участника.

„Недялков строй консулт“ ЕООД е депозирал оферта за участие в договарянето с вх. № 16/КТ-49-2 от 16.06.2016 г., постъпила в Деловодството на Община Перник в 11.50 часа

I. Членовете на комисията пристъпиха към проверка на представената, от поканеният участник, оферта. Офертата съдържа обща папка Документи от административен характер, от които е видно, че участникът съответства на изискванията на възложителя, упоменати в поканата за участие в настоящата обществена поръчка и доказателства за липсата на основания за отстраняване, по отношение на минималните изисквания на възложителя за технически и професионални способности, които, съгласно чл. 67 ал. 6 от ЗОП се представят преди подписване на договора, включително и Техническо предложение. Участникът е представил отделен запечатан плик: Ценово предложение, каквото е изискването на възложителя. Документите за подбор, съдържат изискуемите, в поканата за участие, доказателства за съответствие на участника с минималните изисквания на възложителя, в това число ЕЕДОП и попълнени образци, неразделна част от поканата.

Участникът е представил Техническо предложение, съдържащо: Образец № 15, съгласно изискванията на възложителя. Поканеният участник е предложил:

Срок за изготвяне на работен проект – 30 (тридесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя;

Срок за изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 160 (сто и шестдесет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата;

Участникът е предложил следните гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи и съоръжения на строителния обект, а именно:

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години (словом: пет години)
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 години (словом: пет години)

Участникът е представил Обосновка за изпълнение на поръчката, съдържаща описание на съществуващото положение на сградата, описание на организацията на работа за проектиране и изпълнение на СМР, в това число и технологичната последователност на процесите по изпълнение на същите. Участникът е описал нормативната база, която ще спазва при изпълнение на дейностите по договора, По отношение на изпълнение на СМР, участникът е представил описание за изпълнение на препоръчаните, в докладите, мерки за въвеждане на енергийна ефективност, в това число организационен план, отразяващ етапите на изпълнение, включително, мобилизация на ресурсите и изпълнение на предвидените мерки за енергийна ефективност на обекта. Техническата оферта съдържа мерки за намаляване на затрудненията на живущите, при изпълнение на СМР, включително и мерки за опазване живота и здравето на живущите в обекта и работниците на изпълнителя. Подробно са описани видовете СМР и тяхната последователност, съобразно етапите на изпълнение. Участникът е описал организацията на строителната площадка, в това число складиране на материали и оборудване, пропускателен режим и гаранции за нормална експлоатация на обекта. Предложението съдържа програма за управление на рисковете, където са описани, идентифицираните от възложителя рискове и са предложени мерки за тяхното преодоляване, контрол на качеството на доставяните материали и мерки за опазване на околната среда.

Участникът е представил линеен календарен план, който отразява организацията на работа в реални срокове.

Плик Ценово предложение, съдържащ Образец № 16, съгласно изискванията на възложителя. Участникът е предложил цена за изпълнение на поръчката, както следва:

Обща цена за изпълнение на договора: 481 451.40 /четиристотин осемдесет и една хиляди четиристотин петдесет и един лв. и 0,40 ст./ лева без включен ДДС, и 577 741.68 /петстотин седемдесет и седем хиляди седемстотин четиридесет и един лв. и 0,68 ст./ лева с ДДС, формирана, както следва:

- цена за работен проект (включително изготвяне на ексекутивна документация) и осъществяване на авторски надзор - 26 024.40 /двадесет и четири хиляди и двадесет и четири лв. и 0,40 ст./ лева без включен ДДС или 31 229.28 /тридесет и една хиляди двеста двадесет и девет лв. и 0,28 ст./ лева с ДДС;

- цена за СМР – 455 427.00 /четиристотин петдесет и пет хиляди четиристотин двадесет и седем/ лева без включен ДДС или 546 512.40 /петстотин четиридесет и шест хиляди петстотин и дванадесет лв. и 0,40 ст./ с ДДС;

Комисията и представителя на „Недялков строй консулт“ ЕООД определиха условията за изпълнение на договора, както следва:

1. Бяха обсъдени документите от административен характер, от които е видно, че участникът съответства на изискванията на възложителя, упоменати в поканата за участие, в настоящата обществена поръчка. Членовете на комисията установиха, че участникът е представил доказателствата за липсата на основания за отстраняване, по отношение на

минималните изисквания на възложителя за технически и професионални способности, които, съгласно чл. 67 ал. 6 от ЗОП се представят преди подписване на договора. Във връзка с това, членовете на комисията РЕШИХА да присъединят същите към офертата на участника и да приемат, че същият е изпълнил задължението си по чл. 67 ал. 6 от ЗОП.

2. Срока за изпълнение на договора да бъде, както следва:

Срок за изготвяне на работен проект – 30 (тридесет) календарни дни от предаване на изходни данни от представител на Възложителя

Срок за изпълнение на строителството /СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР/ - 160 (сто и шестдесет) календарни дни от подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка на сградата.

За изпълнение на СМР за енергоспестяващи мерки, включително съпътстващи СМР, участникът заяви, че притежава необходимата квалификация и ресурси, за да изпълни инженеринга, предмет на договора, за сроковете, договорени в настоящето заседание.

3. Цена на изпълнение на договора да бъде, съгласно представеното ценово предложение, както следва:

Обща цена за изпълнение на договора: 481 451.40 /четирисотин осемдесет и една хиляди четирисотин петдесет и един лв. и 0,40 ст./ лева без включен ДДС, и 577 741.68 /петстотин седемдесет и седем хиляди седемстотин четиридесет и един лв. и 0,68 ст./ лева с ДДС, формирана, както следва:

- цена за работен проект (включително изготвяне на екзекутивна документация) и осъществяване на авторски надзор - 26 024.40 /двадесет и четири хиляди и двадесет и четири лв. и 0,40 ст./ лева без включен ДДС или 31 229.28 /тридесет и една хиляди двеста двадесет и девет лв. и 0,28 ст./ лева с ДДС;

- цена за СМР – 455 427.00 /четирисотин петдесет и пет хиляди четирисотин двадесет и седем/ лева без включен ДДС или 546 512.40 /петстотин четиридесет и шест хиляди петстотин и дванадесет лв. и 0,40 ст./ с ДДС;

3. Комисията и участникът договориха авансово плащане по договора в размер на 35 % от стойността на договора с ДДС, в размер на 202 209.59 лв (двеста и две хиляди двеста и девет) лева. Авансовото плащане ще бъде преведено по банков път по сметка на изпълнителя в срок до 20 (двадесет) дни от предоставяне на финансиране от „Българска банка за развитие” АД и срещу представяне на оригинална фактура за стойността на аванса и банкова гаранция за авансовото плащане. Банковата гаранция следва да бъде безусловна и неотменяема, в размер на 35 % от цената на договора с ДДС и срок на валидност 10 (десет) дни след срока за изпълнение на енергоспестяващите мерки и съпътстващите строително-монтажни работи. Банковата гаранция следва да бъде безусловна и неотменяема, в размер на 35 % от цената на договора и срок на валидност 10 (десет) дни след срока за изпълнение на енергоспестяващите мерки и съпътстващите строително-монтажни работи. Стойността на аванса се удържа пропорционално, от междинните плащания, при извършени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез „Българска банка за развитие” АД плащания. Гаранцията за авансово плащане обезпечава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и служи за възстановяване на извършените авансово плащания при неизпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Гаранцията за авансово плащане се освобождава и подлежи на връщане от Възложителя, в рамките на 7 (седем) работни дни с достигане на обем на изпълнение на дейностите по договора, който покрива размера на преведения аванс, т.е. след актуване на действително извършени работи по договора, в размер на минимум 35% от общата му стойност.

- Междинни плащания в размер на стойността на действително извършените енергоспестяващи мерки и съпътстващите строително-монтажни работи, от които се приспада пропорционално платения аванс и се задържа сума в размер на 5 % (пет на сто) от дължимата сума и срещу представена оригинална фактура за стойността и двустранно подписан протокол (акт обр. 19), отразяващ извършените и одобрени дейности, дължими в срок до 20 (двадесет) дни от датата на представяне на посочените документи.

- Окончателно плащане в размер на задържаната сума от посочените в предходната точка плащания за всяка една сграда, дължимо в срок до 30 (тридесет) дни от датата на въвеждане в експлоатация на съответната сграда, за случаите, в които това се изисква, съгласно ЗУТ. В случай, че за съответните дейности не се изисква издаване на разрешение за строеж, респ.въвеждане в експлоатация, страните подписват приемно-протокол за съответната сграда в срок до 30 дни от датата на подписване на протокол, аналогичен на акт обр. 15.

Първото междинно плащане от настоящия договор ще бъде извършено в месеца, следващ месеца на подписване на протокол за предаване на строителната площадка/акт. обр. 2 в срока и при условията на цитираната разпоредба от договора.

4. Комисията и участникът договориха Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора без ДДС, а именно 14 443.54 лв. (четиринадесет хиляди четиристотин четиридесет и три лв. и 0,54 ст.) лева.

Участникът заяви пред членовете на комисията, че заявените от него и договорените показатели са окончателни и не подлежат на по-нататъшно договаряне.

Комисията предлага на възложителя – Кмета на Община Перник да сключи договор за изпълнение на обществена поръчка с предмет: Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Перник на „Многофамилна жилищна сграда – 27, с административен адрес гр.Перник, ул. „Добруджа”, открита с Решение № 30 /07.06. 2016 г. на Кмета на Община Перник с „Недялков строй консулт“ ЕООД.

Настоящият доклад бе съставен на 04.07.2016 г. и цялата документация в процедурата се предава на възложителя, за вземане на решение по чл.108 т. 1 от ЗОП

Приложение:

Протокол от постигнатите договорености с участника.

Инж. Богомил АлексовП.....

Инж.Славка Георгиева.....П.....

Инж. Ирина БожковаП.....

Елка СавоваП.....

Елица ЙордановаП.....